

**Obrazac 18. (čl. 89 st. 2 SZ)**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa St-1121/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ROBAK d.o.o. u stečaju, OIB: 48783352395, Sisak, Božidara Adžije 2**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.09.2019.g. do 30.11.2019.g.**

Nastavno na prethodno podnijeta izvješća u ovom stečajnom postupku od 03.07.2015.g. za izvještajno ročište održano dana 13.07.2015.g., te periodična izvješća od 15.10.2015.g., 25.01.2016.g., 24.02.2017.g., 26.05.2017.g., 09.10.2017.g., 18.01.2018.g., 03.09.2018.g., 07.12.2018.g., 01.03.2019.g. i 03.06.2019.g., 02.09.2019.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj odmah nakon otvaranja stečajnog postupka identificirao je i preuzeo cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji isključivo od nekretnine na lokaciji u Sisku, a radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišne knjiga Općinskog suda u Sisku u zk.ul.br. 4935 i zk.ul.br. 4936 k.o. Novi Sisak. U naravi, radi se o zemljištu, podijeljenom na dvije k.č.br. 1938/1 površine 2643 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1938/4 površine 442 m<sup>2</sup>, na kojem je sagrađena građevina označena kao gospodarska zgrada-ured površine 13 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 429 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada – servis površine 119 m<sup>2</sup>, uz napomenu da su nekretnine upisane u zk.ul.br. 4935 k.o. Novi Sisak podijeljene i u zemljišnu knjigu upisane u 4 etaže.

Stečajni upravitelj u prethodnom periodičnom izvješću ukazao je da su, nakon što su pravomoćno obustavljena dva ovršna postupka pokrenuta prije otvaranja stečajnog postupka (bezuspješno), pa je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku, po provedenoj 4. elektroničkoj javnoj dražbi FINA, unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika. Pregled unovčenja sa oznakom kupca i polučene kupoprodajne cijene za svaku nekretninu priložen je prethodnom periodičnom izvješću. Rješenja o dosudi nekretnina kupcima postala su pravomoćna, a kupci su u cijelosti podmirili ponuđene kupoprodajne cijene (osim kupca H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, koji je kao razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja cijene). Stoga je stečajni sudac, temeljem prethodno podnijetog obračuna troškova (čl. 254 SZ) odredio ročište za diobu kupovnine za dan 03. prosinca 2019.g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE:**

Uslijed prodaje nekretnina stečajnog dužnika prestali su zatečeni ugovori o zakupu, time i prihodi od zakupnine. U odnosu na problem utvrđivanja, posebno opisan u prethodnim izvješćima, visine obveze po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, stečajni upravitelj predložio je da se dio novčanih sredstava ostvarenih prodajom nekretnina izdvoji iz stečajne mase i položi na depozitni račun stečajnog suda radi podmirenja ovih obveza nakon što budu konačno utvrđene.

Prema ovom izvješću priloženim izvodima sa računa stečajnog dužnika koji se odnose na razdoblje ovog izvješća (izvodi br. 9/2019, te 10/2019 i 11/2019 u prilogu), razvidni su ostvareni primici i učinjeni troškovi, a stanje novčanih sredstava na računu na dan 30.11.2019.g. iznosi 7.881,67 kn.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se jedino od nekretnina koje su upisane u zk.ul.br. 4935 i zk.ul.br. 4936 k.o. Sisak Novi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, posebno opisane u izvješću za izvještajno ročište od 03.07.2015.g., održano 13.07.2015.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nakon što je na 3. Elektroničkoj javnoj dražbi FINA unovčena jedna od nekretnina, upisana u zk.ul.br. 4936 k.o. Novi Sisak za kupovinu od 157.550,00 kn, na 4. Elektroničkoj javnoj dražbi FINA unovčene su i sve preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 4935 k.o. Novi Sisak (rješenja o dosudi St-1121/2014 od 02. i 03. srpnja 2019.g.). Potpuni pregled svih nekretnina sa polučenim kupoprodajnim cijenama sastavni je dio i dostavljen je kao prilog 1. prethodnom periodičnom izvješću od 02.09.2019.g., uz naznaku da su sve nekretnine, cijela stečajna masa, unovčene za ukupni iznos od 467.554,00 kn
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – svi predmeti stečajne mase, prethodno specificirani, unovčeni su
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, bit će ostvarena u nastavku postupka nakon provedenog unovčenja svih nekretnina na kojima razlučna prava postoje
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – prijavljeno izlučno pravo na osobnom automobilu HYUNDAI 110, 1, 1 broj šasije: MALAM51BP9M165467, god. proizvodnje 2008.g. – podnositelj zahtjeva IMPULS LEASING d.o.o. Zagreb izviješten kako je označeno vozilo prodano još 2009.g. kupcu GAŠPARIĆ AUTO d.o.o. V. Gorica, sve kao u TABLICI IZLUČNIH PRAVA koja je sastavni dio izvješća od 03.07.2015.g.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-1121/2014 od 13.07.2015.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba
9. ostali podaci – sadržani su u financijskom dijelu predmetnog izvješća

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će zastupati interes stečajne mase s ciljem da se iznosi novca koji budu polučeni prodajom nekretnina stečajnog dužnika unesu u stečajnu masu stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 254. st. 2 i 3 Stečajnog zakona,

ročište za diobu kupovnine zakazano je za dan 03. prosinca 2019.g. Nakon toga, poduzeti Stečajnim zakonom propisane radnje usmjerene ka zaključenju predmetnog stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zagreb, 02. prosinca 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

Priloga 3:

- Izvodi sa računa stečajnog dužnika br. 9/2019, 10/2019 i 11/2019 (3)